

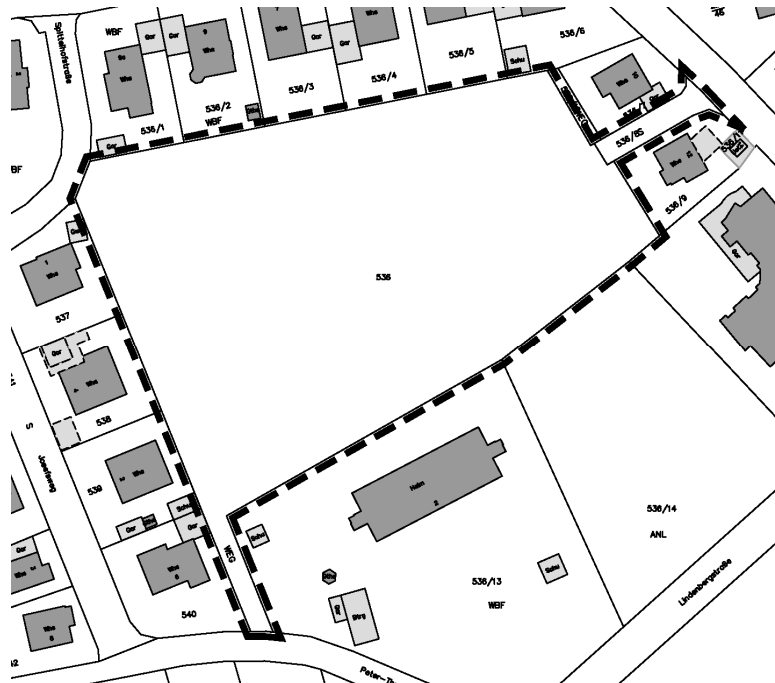
Gemeinde
St. Peter



Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Josefswiese“

Satzung
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung

Stand: 21.03.2016
Satzung
gem. § 10 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

SATZUNGEN DER GEMEINDE ST. PETER

über

- a) den Bebauungsplan „Josefswiese“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Josefswiese“**

Der Gemeinderat der Gemeinde St. Peter hat am 21.03.2016

- a) den Bebauungsplan „Josefswiese“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplans „Josefswiese“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 118 der Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Dezember 2013 (GBl. S. 389, 440)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Josefswiese“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Josefswiese“

ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung vom 21.03.2016).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) zeichnerischem Teil, M 1:500 vom 21.03.2016
 - b) textlichem Teil – Bauvorschriften vom 21.03.2016

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil, M 1:500 vom 21.03.2016
 - b) örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 21.03.2016

3. Beigefügt ist:
 - a) gemeinsame Begründung vom 21.03.2016

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan vom 21.03.2016 und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft. Der Bebauungsplan „Spittelhof IV – Änderung vom 31.10.1994“ wird im Teilbereich der Überlagerung aufgehoben.

St. Peter, den 30.03.2016

Rudolf Schuler
Bürgermeister