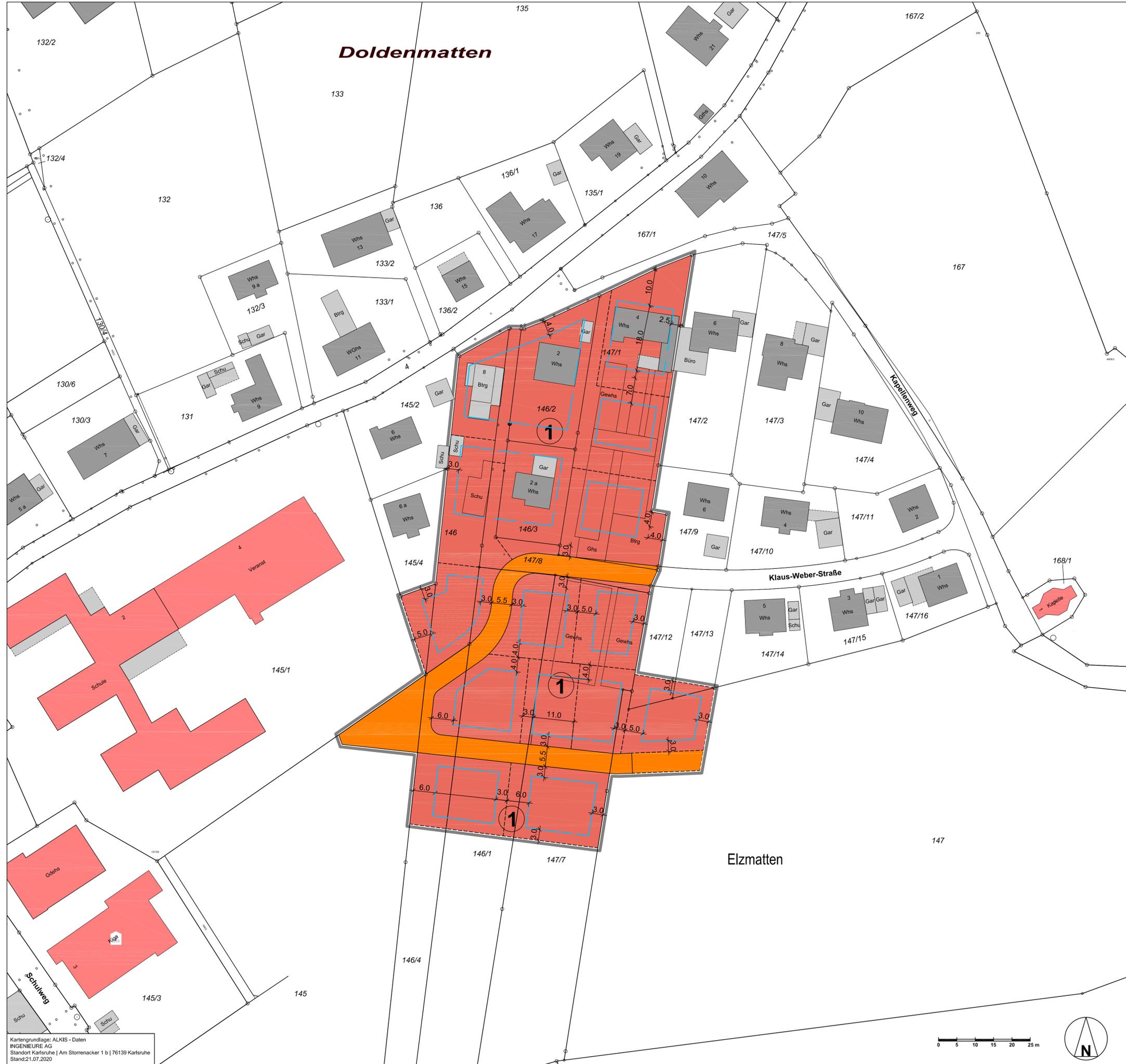


Doldenmatten



LEGENDE

FESTSETZUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

| | | |
|----|-------------------------------------|-----|
| WA | ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO) | 1.1 |
|----|-------------------------------------|-----|

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

| | | |
|---------|--------------------------------------|-------------------|
| GRZ | GRUNDFLÄCHENZAHL | 1.3.1 |
| GFZ | GESCHOSSFLÄCHENZAHL | 1.3.1 |
| II | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE | 1.3.1 |
| H / TH | MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE / TRAUFGHÖHE | 1.3.2.3 / 1.3.2.2 |
| DN | DACHNEIGUNG (ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT) | 1 (ÖBV) |
| WHGIGEB | MAX. WOHNUNGEN / WOHNGEBÄUDE | 1.2 |

BAUWEISE, BAUGRENZEN

| | | |
|-----|------------------------------|-------|
| o | OFFENE BAUWEISE | 1.4 |
| E.D | NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER | 1.4 |
| --- | BAUGRENZE | 1.5.1 |

VERKEHRSFLÄCHEN

| | |
|---|----------------------------|
| ■ | ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE |
|---|----------------------------|

SONSTIGE PLANZEICHEN

- GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND
- - - GRUNDSTÜCKSGRENZE, GEPLANT
- · · · · ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GEBÄUDEBESTAND
- GRENZE GELTUNGSBEREICH

NUTZUNGSFESTSETZUNGEN (SCHEMA)

| BAUGEBIET | GESCHOSSZAHL |
|-------------------------------------|---------------------|
| GRUNDFLÄCHENZAHL | GESCHOSSFLÄCHENZAHL |
| DACHNEIGUNG (ÖBV) | BAUWEISE |
| MAX. TRAUFGHÖHE | MAX. FIRSHÖHE |
| MAX. ANZAHL WOHNUNGEN / WOHNGEBÄUDE | |

1

| | |
|------------------------|-----------------|
| WA | II |
| GRZ 0.4 | GFZ 0.8 |
| DN s. § 2 ÖBV | E D |
| TH MAX. 6,50 m | FH MAX. 10,00 m |
| MAX. 4 WHG/WOHNGEBÄUDE | |

GEMEINDE ST. PETER BEBAUUNGSPLAN "SOLDATENKAPELLE II" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL M. 1 : 500

ENTWURF ZUR FRÜHZEITIGEN ÖFFENTLICHKEITS- UND BEHÖRDENBETEILIGUNG
(28.10. - 29.29.2024)

VERFAHRENSÜBERSICHT

| | | |
|--------------------------------------|--------------------|---------------------|
| AUFSTELLUNGSBESCHLUSS | (§ 2 ABS. 1 BAUGB) | 06.05.2024 |
| FRÜHZ. BETEILIGUNG ÖFFENTLICHKEIT | (§ 3 ABS. 1 BAUGB) | 28.10. - 29.11.2024 |
| FRÜHZ. BEHÖRDENBETEILIGUNG / SCOPING | (§ 4 ABS. 1 BAUGB) | 28.10. - 29.11.2024 |
| ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG | (§ 3 ABS. 2 BAUGB) | |
| SATZUNGSBESCHLUSS | (§ 10 BAUGB) | |

ST. PETER, DEN
(BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

AUSFERTIGUNGSVERMERK

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE ST. PETER ÜBEREINSTIMMEN.

ST. PETER, DEN
(BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

RECHTSWIRKSAM GEM. § 10 BAUGB SEIT DEM
DURCH BEKANNTMACHUNG VOM

PLANVERFASSER:
PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
STÄDTEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG
EICHBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH
TEL. 07681- 9494 E-Mail: info@ruppel-plan.de
..... (U. RUPPEL) DATUM:

Kartengrundlagen: ALKIS - Daten
INGENIEURE AG
Standort Karlsruhe | Am Storrenacker 1 b | 76139 Karlsruhe
Stand: 21.07.2020

