

PLANZEICHEN, FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
 GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 II MAX. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
 DN DACHNEIGUNG (ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT, ÖBV)

NUTZUNGSFESTSETZUNGEN

BAUGEBIET	GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG (ÖBV)	BAUWEISE
GESAMT-GEBÄUDEHÖHE (H)	WOHNUNGEN / WOHNGEBÄUDE

Nr. 1

WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
siehe ÖBV	o $\frac{ED}{MAX}$
H = 10,00 m	3 WHG/GEB.

Nr. 2

WA	II
GRZ 0,25	GFZ 0,5
siehe ÖBV	o $\frac{E}{MAX}$
H = 10,00 m	3 WHG/GEB.

BAUWEISE, BAUGRENZEN

o OFFENE BAUWEISE
 E, D NUR EINZELHÄUSER / DOPPELHÄUSER
 — BAUGRENZE

VERKEHRSLÄCHEN

■ ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHE - STRASSE
 ■ ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHE - GEHWEG
 ■ PRIVATE VERKEHRSLÄCHE

GRÜNORDNUNG

● PFLANZGEBOT BAUM
 ■ LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHE
 ■ PFLANZGEBOT HECKE
 — GRENZE LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET (BESTAND)

SONSTIGE PLANZEICHEN

— GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND
 - - - GRUNDSTÜCKSGRENZE, PLANUNG (UNVERBINDLICH)
 ▨ GEBÄUDEBESTAND
 — GRENZE GELTUNGSBEREICH BEBAUUNGSPLAN

**GEMEINDE ST. PETER
 3. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG DES
 BEBAUUNGSPLANES "WECHSELFELD"
 MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

ZEICHNERISCHER TEIL ORIGINAL- M. 1: 500

FASSUNG ZUR FRÜHZEITIGEN ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG (§ 3 ABS.1 BAUGB) BAUGB UND BEHÖRDENBETEILIGUNG MIT SCOPING (§ 4 ABS. 1 BAUGB), 14.09. - 15.10.2020

VERFAHRENSÜBERSICHT

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	(§ 2 ABS. 1 BAUGB)	16.12.2019
FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG MIT SCOPING	(§ 4 ABS. 1 BAUGB)	14.09. - 15.10.2020
BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT	(§ 3 ABS. 1 BAUGB)	14.09. - 15.10.2020
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	(§ 3 ABS. 2 BAUGB) (§ 4 ABS. 2 BAUGB)
SATZUNGSBESCHLUSS	(§ 10 BAUGB)

ST. PETER, DEN (SCHULER, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

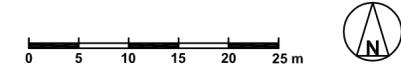
AUSFERTIGUNGSVERMERK
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE ST. PETER ÜBEREINSTIMMEN.

ST. PETER, DEN (SCHULER, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

RECHTSWIRKSAM GEM. § 10 BAUGB SEIT DEM
DURCH BEKANNTMACHUNG VOM

PLANVERFASSER:
 PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
 STÄDTEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG
 EICHBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH
 TEL. 07681- 9494 - FAX. 07681- 24500 - E-Mail: info@ruppel-plan.de

..... (U.Ruppel) **DATUM:**



ALKIS Daten: Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald
 Fachbereich Vermessung & Geoinformation
 Außenstelle Titisee-Neustadt
 Auszug aus der Flurkarte, Darstellung entspricht dem
 Liegenschaftskataster, Abweichungen gegenüber dem Grundbuch
 möglich.
 Stand: 25.06.2018

Kreuzacker